

**CONTRATO  
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE  
DESARROLLO SOCIAL DE PUDAHUEL  
CON  
FERRA CONSTRUCCIONES S.A.**

**“CONSTRUCCIÓN OFICINAS PROFESIONALES DE APOYO LICEO CIUDAD  
DE BRASILIA”**

En Santiago, a 23 de julio de 2014, entre la **CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE PUDAHUEL**, RUT N° 70.835.200-4, representada por su Secretario General don Nelson Zárate Hervera, ambos domiciliados en San Francisco 8630, comuna de Pudahuel, en adelante la Corporación, y **FERRA CONSTRUCCIONES S.A.**, sociedad del giro de su denominación, RUT. N° 76.055.105-8, representada por don José Miguel Ferrand Miranda, cédula nacional de identidad N° 10.350.640-9, ambos domiciliados en Errázuriz 441, comuna de Valparaíso, en adelante “la contratista”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La Corporación Municipal de Desarrollo Social de Pudahuel es una persona jurídica que no persigue fines de lucro, cuyo objeto es administrar servicios en las áreas de Educación, Salud y Atención de menores traspasados a la I. Municipalidad de Pudahuel. En el cumplimiento de tales finalidades la corporación administra el establecimiento educacional denominado “Liceo Ciudad de Brasilia”.

**SEGUNDO:** Por el presente acto la Corporación encarga a la contratista la ejecución de la obra denominada “Construcción Oficinas Profesionales de Apoyo Liceo Ciudad de Brasilia”, obra que comprende la construcción de un edificio de 92 metros cuadrados para acoger las oficinas de los profesionales que prestan apoyo a las actividades educacionales del establecimiento, la que deberá ejecutarse de conformidad con las especificaciones técnicas y el presupuesto elaborados al efecto, documentos que son conocidos por las partes, y que se entenderán formar parte integrante de este contrato para todos los efectos legales. Las obras materia del presente contrato comprenderán fundaciones, radieres, estructura de muros, estructura de tabiques, estructura de techumbre, aislantes, revestimientos, terminaciones, artefactos sanitarios, artefactos y muebles de cocina, puertas y ventanas, iluminación, interruptores y enchufes, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, proyectos anexos y limpieza y retiro de escombros.

**TERCERO:** La Corporación pagará a la contratista por la ejecución de la obra precedentemente individualizada, la suma única y total de quince millones seiscientos sesenta y cinco mil seiscientos cuarenta pesos (\$ 15.665.640.-), IVA incluido, la que será

**CORPORACION MUNICIPAL DE  
DESARROLLO SOCIAL DE PUDAHUEL**

pagada una vez ejecutados los trabajos y previa certificación de la recepción conforme de las obras por parte de la Unidad de Proyectos de la Corporación y siempre que a la solicitud respectiva, la contratista acompañe la correspondiente factura y los comprobantes de encontrarse al día en el pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales, de salud y seguro de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales respecto de la totalidad de sus trabajadores.

**CUARTO:** El plazo para la ejecución de la obra será de 45 días corridos contados desde la fecha de entrega del terreno. Sólo por razones debidamente calificadas por la Unidad de Proyectos de la Corporación, las partes podrán acordar la ampliación del plazo de ejecución del contrato.

**QUINTO:** La Corporación estará facultada para dar por resuelto el contrato, en cualquier tiempo, sin necesidad de requerimiento ni notificación judicial alguna y sin derecho de indemnización para la contratista, cuando ésta no de cumplimiento a las obligaciones contraídas en este contrato, así como las que emanan de otros instrumentos que se entienden forman parte del mismo y además, sin que la enumeración sea taxativa, cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- A) Si la contratista es declarada en quiebra, se solicita su quiebra o inicia proposiciones de convenio con sus acreedores;
- B) Si no ha comenzado las obras dentro de quinto día de la fecha de entrega de terreno, o los suspendiera por cinco o más días, habiendo sido requerida por la Corporación en orden a iniciarlas o continuarlas sin que el contratista haya justificado su actitud;
- C) Si no ha efectuado, dentro de cinco días después de haber sido notificado por la Corporación, la remoción y reemplazo de materiales, equipos o personal que haya sido rechazado;
- D) Si a juicio de la Corporación no ejecutare las obras de acuerdo al contrato o en forma reiterada y flagrante no cumpliera con las obligaciones estipuladas;
- E) Si por errores de la contratista las obras quedaran con defectos graves que no pudieran ser reparados y dichos defectos comprometieran, a juicio de la Corporación, la seguridad de las obras u obligasen a modificaciones substanciales del proyecto;
- F) Si hay orden de ejecución y embargo de todo o parte de sus bienes;
- G) Si ha llegado a un arreglo de traspaso de todo o parte de sus bienes;
- H) Si ha acordado llevar el contrato a un comité de inspección de sus acreedores;
- I) Si la contratista ha hecho abandono de las obras o ha disminuido el ritmo de trabajo a un extremo que a juicio de la Corporación equivalga a un abandono de las mismas; y,
- J) Si no efectuare las obras con la debida diligencia.

**SEXTO:** Todo gasto que irrogue la ejecución del presente contrato, sea este directo o indirecto, será de exclusivo cargo de la contratista.

**SEPTIMO:** La personería de don Nelson Zárate Hervera para actuar en representación de la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Pudahuel, consta en la escritura pública de fecha 14 de junio de 2011, otorgada en la notaria de don Hernán Blanche Sepúlveda.

**CORPORACION MUNICIPAL DE  
DESARROLLO SOCIAL DE PUDAHUEL**

Por su parte, la personería de don José Miguel Ferrand Miranda para representar a Ferra Construcciones S.A. consta en la escritura pública de fecha 27 de diciembre del año 2010 otorgada en la notaría de Valparaíso de don Manuel Jordán López.

**OCTAVO:** Para todos Los efectos del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y acuerdan someterse a la competencia de sus Tribunales.

**NOVENO:** El presente instrumento se otorga en dos ejemplares de la misma fecha y tenor, quedando uno de ellos en poder de cada parte.



**NESSON ZARATE HERVERA  
SECRETARIO GENERAL N  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DESARROLLO SOCIAL DE PUDAHUEL**

A large, stylized handwritten signature in black ink.

**JOSE MIGUEL FERRAND MIRANDA  
REPRESENTANTE LEGAL  
FERRA CONSTRUCCIONES S.A.**