

**CONTRATO**  
**CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL**  
**DE PUDAHUEL**  
**CON**  
**RIQUELME ROMAN, PETRONILA**

**“CONCESION LOCAL VENTA DE FLORES CEMENTERIO  
MUNICIPAL”**

En Santiago, a 1 de enero de 2015, comparecen la **CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE PUDAHUEL**, representada para estos efectos por don su Secretario General don Nelson Zárate Hervera, ambos con domicilio en San Francisco N° 8630, comuna de Pudahuel, en adelante “La Corporación” y don (a) **PETRONILA DEL CARMEN RIQUELME ROMAN**, comerciante, cédula nacional de identidad N° 9.920.412-5, domiciliado (a) en Río Trancura 9615, comuna de Pudahuel, en adelante “El o la Concesionario (a)”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La Corporación Municipal de Desarrollo Social de Pudahuel, es una entidad de derecho privado sin fines de lucro cuyo objeto es administrar servicios en las áreas de educación, salud y atención de menores que hubieren sido traspasados a la Ilustre Municipalidad de Pudahuel.

En esa calidad, la Corporación Municipal administra el establecimiento denominado “Cementerio Municipal de Pudahuel”, en adelante “el cementerio”.

**SEGUNDO:** Por el presente acto la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Pudahuel, cede y entrega en concesión a don (a) Petronila Riquelme Román los locales N° 2 y N° 3 de venta de flores ubicados en el exterior del cementerio, concesión que habrá de sujetarse a las condiciones que se expresan en las cláusulas siguientes.

**TERCERO:** La concesión materia del presente contrato autoriza a “el o la concesionario (a)” para instalar, operar y administrar un local de expendio de flores, coronas y similares, el cual deberá cumplir con las condiciones sanitarias y reglamentarias vigentes, en especial el pago de la correspondiente patente municipal y el cumplimiento de la normativa sanitaria que le sea aplicable.

**CUARTO:** La presente concesión tendrá duración indefinida.

No obstante lo anterior, cualquiera de las partes podrá ponerle término al contrato, en cualquier tiempo, notificando a la otra con a lo menos tres meses de anticipación mediante carta certificada, su voluntad de no prosperar en el contrato.

**QUINTO:** “El concesionario” se obliga a pagar por la concesión que se le otorga por el presente instrumento, la suma mensual equivalente a cuatro Unidades Tributarias Mensuales. La suma indicada deberá ser pagada por adelantado, dentro de los primeros cinco días de cada mes, en las oficinas de la administración central de la Corporación, ubicadas en San Francisco 8630, comuna de Pudahuel.

**SEXTO:** "El concesionario" será directamente responsable del uso, conservación, mantención y aseo de los locales, obligándose al pago de todos los gastos, expensas y acciones tendientes a ese fin, así como al pago de todo impuesto, tasa, contribución, derecho y cualesquiera otro gravamen a que esté afecto o que en el futuro le afecte. En especial, el concesionario deberá contar con la correspondiente patente Municipal.

**SEPTIMO:** El incumplimiento por parte del concesionario de cualquiera de las obligaciones emanadas del presente contrato, dará derecho a la Corporación para poner término inmediato al mismo, renunciando el concesionario en este acto a cualquier reclamación, sea administrativa o judicial, en contra de dicha resolución.

**OCTAVO:** Serán de exclusiva responsabilidad de "El concesionario" la calidad sanitaria de los artículos y productos que expendan en los locales que por este acto se le autoriza operar, sin que la Corporación Municipal de Desarrollo Social o "el establecimiento", contraigan ningún tipo de responsabilidad por eventuales daños o perjuicios que pudiere sufrir la salud de cualquier persona con motivo u ocasión del consumo o ingestión de productos que expendan "el concesionario".

Sin perjuicio de lo anteriormente expresado la Corporación, a través del Departamento de Higiene y Medio Ambiente de la comuna, supervigilará que en el quiosco se expendan productos que cumplan con la normativa sanitaria vigente y con los planes y programas que en materia alimenticia impulse el Ministerio de Salud. Para dicho efecto, el concesionario deberá otorgar la colaboración y facilidades necesarias para que el personal de inspección realice adecuadamente su tarea.

**NOVENO:** Es expresamente prohibido a "el concesionario" traspasar a terceros el presente contrato, salvo autorización escrita otorgada por la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Pudahuel.

**DECIMO:** La personería de don Nelson Zárate Hervera, para actuar en representación de la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Pudahuel consta en la escritura pública de fecha 14 de junio de 2011, otorgada en la Notaría de don Hernán Blanche Sepúlveda.

**DECIMOPRIMERO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus tribunales.

  
  
**NELSON ZARATE HERVERA**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CORPORACIÓN MUNICIPAL DE**  
**DESARROLLO SOCIAL DE**  
**PUDAHUEL**

  
**PETRONILA RIQUELME R.**  
**C.I.N. N° 9.920.412-5**  
**CONCESIONARIA**