

CONTRATO
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE
DESARROLLO SOCIAL DE PUDAHUEL
CON
AMPROTEC INGENIERIA LIMITADA

“RETIRO ASBESTO CEMENTO ESCUELA ANTILHUE DE
PUDAHUEL”

En Santiago, a 21 de enero de 2013, entre la **CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE PUDAHUEL**, RUT N° 70.835.200-4, representada por su Secretario General don Nelson Zárate Hervera, ambos domiciliados en San Francisco 8630, comuna de Pudahuel, en adelante la Corporación, y **AMPROTEC INGENIERIA LIMITADA**, RUT. N° 76.119.973-0, representada por don José Luís Olavarri Rosales, cédula nacional de identidad N° 15.376.141-8, ambos domiciliados en Poeta Augusto Winter 4141, comuna de Macul, en adelante “la contratista”, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: La Corporación Municipal de Desarrollo Social de Pudahuel es una persona jurídica que no persigue fines de lucro, cuyo objeto es administrar servicios en las áreas de Educación, Salud y Atención de menores traspasados a la I. Municipalidad de Pudahuel. En el cumplimiento de tales finalidades la Corporación administra el establecimiento educacional denominado Escuela “Antilhue de Pudahuel”.

SEGUNDO: Por el presente acto la Corporación encarga a la contratista la ejecución de la obra denominada “Retiro Asbesto Cemento Escuela Antilhue”, la que comprende el retiro de 6,2 toneladas de planchas nivel de piso y su posterior tratamiento conforme a los protocolos exigidos por la Secretaría Ministerial de Salud de la Región Metropolitana, obras que deberán ejecutarse de conformidad con el presupuesto elaborado al efecto, documento conocido por las partes y que se entiende formar parte de este contrato para todos los efectos legales.

TERCERO: La Corporación pagará a la contratista por la ejecución de la obra precedentemente individualizada, la suma única y total de tres millones ciento ochenta y nueve mil quinientos cincuenta y siete pesos (\$ 3.189.557.-), IVA incluido, la que será pagada de la manera siguiente: A) Con un 40% del precio total pactado, a la época de suscripción del contrato; B) Con un 50%

CORPORACION MUNICIPAL DE
DESARROLLO SOCIAL DE PUDAHUEL

del precio convenido, contra la entrega del certificado de destrucción una vez finalizada la obra; y, C) Con el 10 % restante, contra la entrega de la correspondiente Resolución Sanitaria emitida por la Seremi de Salud.

Cada uno de los estados de pago antes indicados, sólo será cursado previa visación conforme de la Unidad de Proyectos de la Corporación.

La Corporación cursará los pagos precedentemente estipulados, siempre que a la solicitud respectiva la contratista acompañe la correspondiente factura y los comprobantes de encontrarse al día en el pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud y seguro de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales respecto de la totalidad de sus trabajadores.

CUARTO: El plazo para la ejecución de la obra será de 5 días corridos contados desde la fecha de entrega del terreno. Sólo por razones debidamente calificadas por la Unidad de Proyectos de la Corporación, las partes podrán acordar la ampliación del plazo de ejecución del contrato.

QUINTO: La Corporación estará facultada para dar por resuelto el contrato, en cualquier tiempo, sin necesidad de requerimiento ni notificación judicial alguna y sin derecho de indemnización para la contratista, cuando ésta no de cumplimiento a las obligaciones contraídas en este contrato, así como las que emanan de otros instrumentos que se entienden forman parte del mismo y además, sin que la enumeración sea taxativa, cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- A) Si la contratista es declarada en quiebra, se solicita su quiebra o inicia proposiciones de convenio con sus acreedores;
- B) Si no ha comenzado las obras dentro de tercero día de la fecha de entrega de terreno, o los suspendiera por cinco o más días, habiendo sido requerida por la Corporación en orden a iniciarlas o continuarlas sin que el contratista haya justificado su actitud;
- C) Si a juicio de la Corporación no ejecutare las obras de acuerdo al contrato o en forma reiterada y flagrante no cumpliera con las obligaciones estipuladas;
- D) Si no diera cumplimiento al protocolo sanitario establecido para la ejecución de las labores objeto del contrato;
- E) Si hay orden de ejecución y embargo de todo o parte de sus bienes;
- F) Si ha llegado a un arreglo de traspaso de todo o parte de sus bienes;
- G) Si ha acordado llevar el contrato a un comité de inspección de sus acreedores;y,
- H) Si la contratista ha hecho abandono de las obras o ha disminuido el ritmo de trabajo a un extremo que a juicio de la Corporación equivalga a un abandono de las mismas.

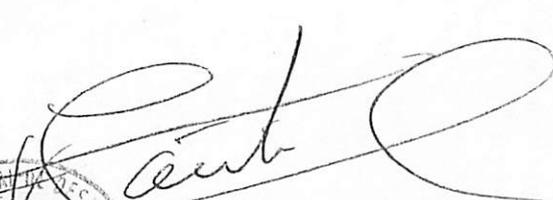
CORPORACION MUNICIPAL DE
DESARROLLO SOCIAL DE PUDAHUEL

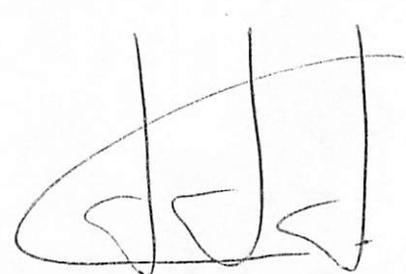
SEXTO: Todo gasto que irrogue la ejecución del presente contrato, sea este directo o indirecto, será de exclusivo cargo de la contratista.

SEPTIMO: La personería de don Nelson Zárate Hervera para actuar en representación de la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Pudahuel, consta en la escritura pública de fecha 14 de junio de 2011, otorgada en la notaria de don Hernán Blanche Sepúlveda. **NOVENO:** Para todos Los efectos del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y acuerdan someterse a la competencia de sus Tribunales.

OCTAVO: Las partes autorizan expresamente al abogado Iván Jaque Arellano para requerir la reducción a escritura pública del presente instrumento.

NOVENO: El presente instrumento se otorga en dos ejemplares de la misma fecha y tenor, quedando uno de ellos en poder de cada parte.


NELSON ZARATE HERVERA
SECRETARIO GENERAL
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DESARROLLO SOCIAL DE PUDAHUEL


JOSE OLAVARRI ROSALES
REPRESENTANTE LEGAL
AMPROTEC
INGENIERIA LIMITADA

